

**C.F.T. KINETOS S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIALE REGINA MARGHERITA 28 - 10043 ORBASSANO (TO)
<b>Codice Fiscale</b>	06082470011
<b>Numero Rea</b>	TO 000000761041
<b>P.I.</b>	06082470011
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	862209
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	8.790	9.033
II - Immobilizzazioni materiali	631.240	633.173
III - Immobilizzazioni finanziarie	67.339	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>707.369</b>	<b>642.206</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	124.627	121.655
<b>Totale crediti</b>	<b>124.627</b>	<b>121.655</b>
IV - Disponibilità liquide	250.029	180.373
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>374.656</b>	<b>302.028</b>
D) Ratei e risconti	11.524	1.968
<b>Totale attivo</b>	<b>1.093.549</b>	<b>946.202</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VI - Altre riserve	1	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	17.389	(302)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	282.592	134.683
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	130.248	147.909
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>442.230</b>	<b>294.291</b>
B) Fondi per rischi e oneri	0	302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	35.763	27.496
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	256.403	574.278
esigibili oltre l'esercizio successivo	281.494	0
<b>Totale debiti</b>	<b>537.897</b>	<b>574.278</b>
E) Ratei e risconti	77.659	49.835
<b>Totale passivo</b>	<b>1.093.549</b>	<b>946.202</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.054.608	898.477
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.756	5.809
Totale altri ricavi e proventi	2.756	5.809
Totale valore della produzione	1.057.364	904.286
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.969	25.128
7) per servizi	512.824	432.312
8) per godimento di beni di terzi	125.492	78.431
9) per il personale		
a) salari e stipendi	99.873	63.629
b) oneri sociali	25.880	18.685
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.886	6.702
c) trattamento di fine rapporto	9.046	6.702
e) altri costi	1.840	0
Totale costi per il personale	136.639	89.016
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	43.965	36.210
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	244	244
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	43.721	35.966
Totale ammortamenti e svalutazioni	43.965	36.210
14) oneri diversi di gestione	13.366	24.876
Totale costi della produzione	864.255	685.973
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	193.109	218.313
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	920	152
Totale proventi diversi dai precedenti	920	152
Totale altri proventi finanziari	920	152
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.839	8.291
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.839	8.291
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.919)	(8.139)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	187.190	210.174
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	56.942	62.265
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	56.942	62.265
21) Utile (perdita) dell'esercizio	130.248	147.909

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio d'esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e dalla presente nota integrativa, rappresenta, in modo chiaro, veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico della sua gestione.

In particolare, nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e dal Documento n. 1 OIC.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2022 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge. Il presente bilancio viene presentato in forma abbreviata corredato di Nota integrativa conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 139 /2015.

### **Principi di redazione**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza il bilancio e la contabilità aziendale ha rilevato tutti gli elementi patrimoniali ed economici e non si è ritenuto di omettere la rilevazione di elementi di scarsa importanza come previsto dalla normativa in vigore.

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società ha per oggetto le seguenti attività: poliambulatorio specialistico con particolare riferimento alla branca di medicina fisica e riabilitazione per la quale vengono erogate prestazioni in regime di accreditamento con il Servizio Sanitario Nazionale. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

L'Amministrazione della società è affidata a due amministratori con poteri disgiunti. Si segnala che alla data di chiusura del Bilancio uno dei due amministratori risulta deceduto e che in data 05/02/2021 è stato nominato un Consiglio di Amministrazione.

Non è istituito il Collegio Sindacale né il Revisore Unico non avendo la società superato i limiti che ne determinerebbero l'obbligo di nomina.

### **Appartenenza a gruppi societari**

La società è partecipata da Mial S.S.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Lav. straordinarie su beni di terzi	20%
-------------------------------------	-----

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Le immobilizzazioni materiali non sono mai state rivalutate.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.  
Non esistono immobilizzazioni costruite in economia.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati strumentali	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti Generici e Specifici	7,50%
Macchinari e attr.re varie	15%
Macchine elettromec. d'ufficio	12%
Mobili e Arredi	15%

Il costo di acquisto dei beni di importo inferiore ai 516,46 euro è stato ammortizzato integralmente nell'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario

Non esistono beni acquisiti a mezzo di locazione finanziaria.

## **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I - Rimanenze**

La società non ha rimanenze di magazzino considerata l'attività svolta.

### **C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e l'eventuale fondo svalutazione crediti, accantonato al fine di tenere conto di eventuali perdite prevedibili.

Non vi sono accantonamenti al fondo rischi su crediti in quanto non esistono rischi di incasso. L'area in cui opera la società è esclusivamente nazionale e conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

### **C) III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

## **PARTECIPAZIONI**

Non esistono partecipazioni iscritte nell'Attivo Circolante.

### **C) IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

#### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

Sono stati rilevati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stati rilevati fondi per rischi ed oneri relativi allo strumento finanziario derivato con fair value negativo.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Rappresenta l'ammontare delle somme spettanti ai lavoratori dipendenti sulla base della normativa vigente e dei contratti di lavoro; comprende anche la componente per adeguamento di trattamento fine rapporto maturato in anni precedenti.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

#### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I contributi in conto impianti percepiti dalla società sono iscritti a diretta riduzione del relativo cespite, pertanto l'agevolazione si distribuisce durante la vita utile del cespite mediante l'iscrizione a conto economico della minor quota di ammortamento così determinata.

#### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Nel presente esercizio sono stati effettuati gli accantonamenti per le imposte determinabili in base alla disciplina fiscale vigente e in base al reddito imponibile dell'esercizio.

#### **Operazioni ed eventi straordinari**

In conformità al principio contabile Oic 29 si evidenzia che nel corso dell'esercizio non si sono verificati eventi od operazioni straordinarie.

## **Altre informazioni**

**Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze.

**Credito d'imposta beni strumentali**

Nella voce C.II dell'attivo di Stato patrimoniale, tra i crediti tributari, è iscritto il residuo di Euro 2.499 del credito imposta beni strumentali legge 178 del 30 dicembre 2020 relativi ad investimenti effettuati nell'anno 2021.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	16.101	1.017.533	-	1.033.634
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.068	384.360		391.428
Valore di bilancio	9.033	633.173	0	642.206
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	41.788	-	41.788
Ammortamento dell'esercizio	244	43.721		43.965
Altre variazioni	-	-	67.339	67.339
Totale variazioni	(244)	(1.933)	67.339	65.162
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	16.101	1.059.321	67.339	1.142.761
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.311	428.081		435.392
Valore di bilancio	8.790	631.240	67.339	707.369

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Impiegati	3
Operai	1
Totale Dipendenti	4

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si segnala che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

#### **FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)**

Non sussistono/sono stati effettuati finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-bis si dichiara che durante l'esercizio la società non ha realizzato operazioni con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

## STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI OTC (OVER THE COUNTER) (art. 2427-bis, co. 1, n. 1)

Gli strumenti finanziari derivati sono stati valutati come di copertura in quanto la società ha stipulato un contratto Interest Rate Swap per tutelarsi dall'oscillazione del tasso variabile su un mutuo passivo. è in essere una relazione "semplice" tra lo strumento derivato e il sottostante.

Strumento Finanziario	Mutuo chiro a tasso variabile	IRS Protetto
Data di stipula:	07 maggio 2021	11 maggio 2021
Nozionale:	335.000,00 €	335.000,00 €
Scadenza:	31 maggio 2027	31 maggio 2027
Rate mensili:	Fine mese	Fine mese
Tasso Floor/Parametro Cliente:	1,40 %	-0,10 %
Tasso variabile:	Euribor 3M	Euribor 3M

L'operazione è stipulata con Unicredit Banca che ha calcolato il valore di mercato (cd. "mark to market") alla data di stipula era pari a -2.718,03 €, e alla data del 31.12.2022 pari a euro 17.388,91 €. Nel 2022 è stato imputato a conto economico la regolazione di interessi passivi da IRS pari a euro 720,60, la regolazione di interessi attivi da IRS pari a euro 910,84, con saldo netto pari a euro 190,24 di interessi attivi da IRS.

Gli strumenti finanziari derivati con *fair value* positivo sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale alla voce "B) III - Immobilizzazioni Finanziarie".

Alla voce "A.VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" sono state iscritte le variazioni di *fair value* della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari.

Con riferimento agli strumenti finanziari derivati su tassi di interesse, per "mark to market" si intende, alla data di riferimento, il valore attuale dei flussi di cassa futuri della singola operazione, calcolato sulla base dei fattori di sconto riferibili a ciascun flusso e desunti dalla curva dei tassi di interesse e dalla curva di volatilità esistente sui mercati finanziari alla suddetta data.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio, la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici, di cui all'art. 1, c. 125 L. 124/2017.

Ai sensi dell'art. 3-quater del D.L. 135/2018 e ss.mm. la Società dichiara di aver ricevuto aiuti di Stato e aiuti de minimis oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del "Registro nazionale degli aiuti di Stato", liberamente consultabile online tramite il sito <https://www.rna.gov.it/>.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'utile d'esercizio è pari ad Euro 130.247,99 e si propone di riportarlo a nuovo.

Si ribadisce, infine, che, conformemente al dettato dell'art. 2435 bis del Codice Civile, non è stata redatta la Relazione sulla Gestione.

Le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 sono state inserite nella presente Nota Integrativa.

Il sottoscritto dichiara che il presente bilancio è vero e reale e discende dalle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Alessandro Bonomo)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Firmato in originale digitalmente da Bonomo Alessandro, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società.

Il sottoscritto Enrico Savia, in qualità di professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31 c.2 quinquies Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Piovasasco, 28/07/2023